

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1550

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Swingitie 8, Tuusula, Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee Swingitie 8 -asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on valmistunut vuonna 1995. Kohde sijaitsee Pekkolan alueella Hyrylässä. Kohteessa on kolme pienkerrostaloa, joissa on 18 huoneistoa. Asuntoala on yhteensä 1 005 m² ja asuntojen keskipinta-ala on 55,83 neliötä. Huoneistojakauma on: 8 kpl 2h+kk+s 44,5 m², 4 kpl 2h+kk+s 51 m², 4 kpl 3h+k+s 72 m², 2 kpl 3h+k+s 78,5 m². Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus. Kohteessa tehdään mittava perusparannus koskien asuntojen asuintiloja, käyttövesiputkia, julkisivua, vesikattoa ja pihoja sekä muita yleisiä korjaustöitä.

Swingitie 8 -asumisoikeuskohteen perusparantamisen kustannusarvio on 1 654 257 euroa. Rahoitussuunnitelman mukaan omien varojen osuus on 82 713 euroa ja korkotukilainaksi hyväksymistä haetaan 1 571 544,64 euron lainalle. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 01/2025–05/2025.

Lisätiedot: hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen, puh. 040 314 3040.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 27.5.2024 § 15

Päätös

Päätän puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Swingitie 8 -nimiselle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Tiedoksi

ARA (kirjaamo@ara.fi), Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (asiakaspalvelu@asuntosaatio.fi), Melina Kilpinen Asuntosäätiö (melina.kilpinen@asuntosaatio.fi), Emma Niemi Asuntosäätiö (emma.niemi@asuntosaatio.fi), Tanja Saksa Asuntosäätiö (tanja.saksa@asuntosaatio.fi), Mirka Härkönen, elinvoimajohtaja, toimialajohtaja, maankäyttö, pormestari

Allekirjoitus

Reijo Siltala, kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.8.2024

Tuusulan kunta

Kansliapäällikkö

muu päätös

Viranhaltijapäätös

26.08.2024

2 (3)

§ 32

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 32

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.